

中野坂上セントラルビル 中野坂上駅(丸の内・大江戸線) 徒歩1分



8階部分
213.43坪
新耐震



- 建物概要
- 所在 中野区本町2-46-2
- 交通 丸の内・大江戸線 中野坂上駅 徒歩1分
- 構造 SRC・RC・S造 18F/B2F
- 築年 1996.5 新耐震
- 管理 常駐有人警備
- 空調 セントラル空調
- トイレ 男2・女3
- 地下機械式駐車場 空有

中野坂上セントラルビル募集要項

(金額記載は税抜表記)

契約形態	普通借 2年
募集階	8F 705.56 m ² ・213.43 坪
募集賃料	相談 (お問合せ下さい)
敷金	10 ヲ月
用途	事務所
現況	賃貸中
引渡	2022年10月予定

物件概要

物件名	中野坂上セントラルビル
所在値	〒164-0012 中野区本町二丁目46番2号 (住居表示)
交通	丸の内線・都営大江戸線 中野坂上駅 徒歩1分
建築年月	1996年5月 (新耐震)
構造	SRC・RC・S造 地下2階 地上18階建 新耐震

建築面積	2,311.28 m ²
延床面積	21,911.95 m ²
天井高	2,630mm (OA 新設予定 H=70 mm)
床荷重	300kg
空調	セントラル空調 コアタイム (月～土) 9:00～18:00 時間外費用 4,500 円/1 時間あたり
化粧室	個室数 男 2・女・3 (バリアフリー対応トイレ B1F に有)
電気設備	6KV 三線三相・予備線契約有 (東京電力 EP)
アスベスト	専有部なし。共用部にレベル 3 含有建材あり。
水道	公営水道 (上水・中水)
ガス設備	無
エレベーター	6 台 (人荷非常兼用 1 台を含む)
駐車場	平面及び機械式合計 86 台・空有 月極 38,000 円 (月/台) 敷金 2 ヶ月
警備方式	常勤有人警備・一部機械警備

所有者 東京マツダ販売株式会社 TEL 03-3552-6211

管理者 東京マツダ販売(株) ビル事業部 TEL 03-3372-1111 (現地事務所)

諸費用について

専有部の清掃については、当ビル清掃保守委託業者へご用命下さい。

トイレ・パントリーの水道費は別途頂戴致します。(※フロア内での按分となります。)

電気料金 33.0 円/kWh 水道料金 上水 950 円・中水 860 円/1 m³

全館に関わる維持修繕の履歴及び予定

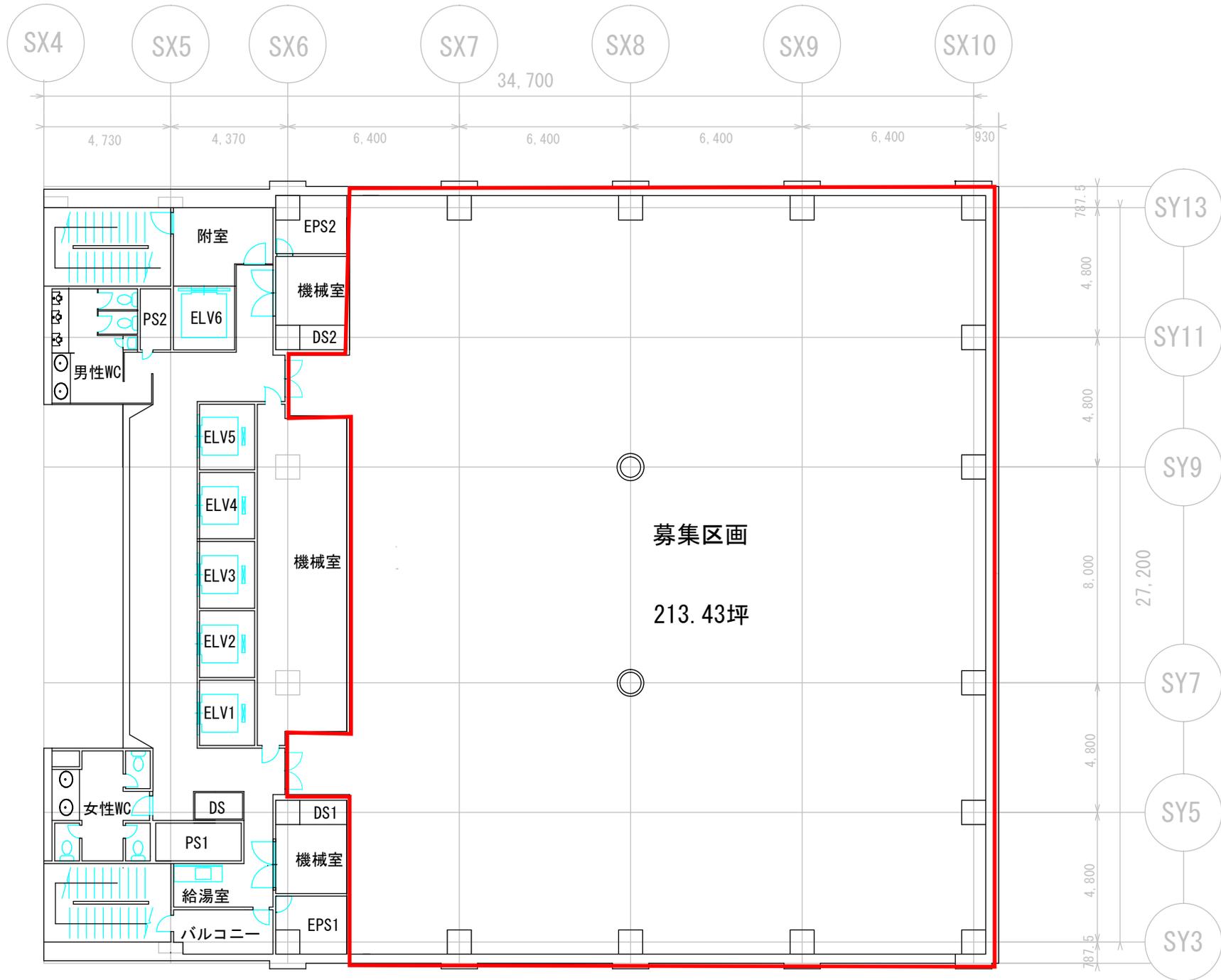
2012	中央監視装置更新 (照明・空調)
2014.12	共用部 LED 照明更新
2014.12	外壁修繕 (全面)
2016.8	共用部温水器全更新
2018.12	水道メーター更新
2019.4	専用部 LED 更新工事 (I 期)
2019.8	中水ポンプ OH
2019.7	全熱交換機 OH
2019.11	電力子メーター更新
2020.1	共用部タイルカーペット張替
2020.4	専用部 LED 更新工事 (II 期)
2020.4	電動ブラインド全館更新
2020.11	受電設備一部更新
2021.7	専用部 LED 更新工事 (III 期)
2021.7	水栓自動化工事

入退館に関する事項

出入口	曜日	開扉	閉扉
エントランス北側・南側 自動扉 および 通用口	平日	午前 7:30	午後 8:00
	土日祝日	終日閉鎖	
東側（山手通り側）自動扉 【外扉】	平日	午前 7:30	午後 8:00
	土曜日	午前 7:30	午後 5:00
	日・祝日	終日閉鎖	
東側（山手通り側）自動扉 【内扉】	平日	午前 7:30	午後 8:00
	土日祝日	終日閉鎖	
地下駐車場入口シャッター (※)	平日	午前 6:00	午後 8:00
	土日祝日	午前 6:00	午後 6:00

(※) については休館日・時間外は機械警備方式のため利用は可能です。

休館日は原則として閉扉いたします。



SX4

SX5

SX6

SX7

SX8

SX9

SX10

34,700

4,730

4,370

6,400

6,400

6,400

6,400

930

SY13

SY11

SY9

SY7

SY5

SY3

787.5

4,800

4,800

8,000

4,800

4,800

4,800

787.5

27,200

募集区画

213.43坪

附室

EPS2

機械室

PS2

ELV6

DS2

男性WC

ELV5

ELV4

ELV3

ELV2

ELV1

機械室

女性WC

DS

DS1

機械室

PS1

給湯室

バルコニー

EPS1