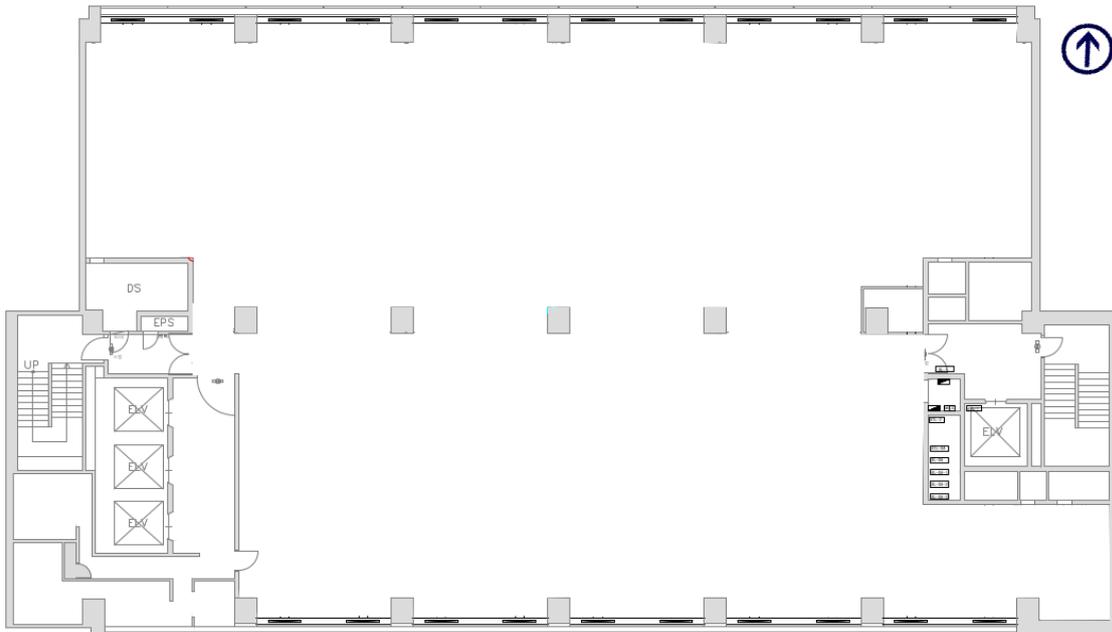


東陽セントラルビル 4F 265坪 東陽町駅 1分の好立地



出口真横の物件のため、濡れずに
入れる好立地です。



建物概要

- ・所在 江東区東陽4-1-13 (住居表示)
- ・交通 東西線 東陽町駅 徒歩1分
- ・構造 SRC造 10F/B1F
- ・築年 1987.4 ・管理 有人常駐
- ・空調 セントラル ・ELV 4基
(乗用3 非常1)
- ・自走式駐車場 空有 (建物中層部)
- ・貸ホール設備有

東陽セントラルビル物件概要

契約形態 普通借家 2年

募集階 4F 877.02 m² (265.3 坪)

募集賃料 相談 敷金 10 か月 ※トイレ・パントリーの水道料金は別途となります。

現況 賃貸中 2026年7月引渡予定

用途 事務所

物件概要

物件名 東陽セントラルビル

所在 〒135-0016 江東区東陽4丁目1番13号 (住居表示)

交通 メトロ東西線 東陽町 徒歩1分

建築年月 1987年4月 (38年経過) 新耐震基準

構造 SRC造 地下1階 地上10階建

敷地面積 2,529.48 m² (765.16 坪)

延床面積 12,846.29 m² (3,886 坪)

所有者・管理者 東京マツダ販売株式会社 ビル事業部 TEL 03-3552-6211

駐車場 専用 ELV にて 3 階まで上がり、以降自走式となります。(ELV 高さ 2.2m)

空/僅少のため相談 (賃料 38,000 円・税抜 敷金 2 か月分)

電気関連 東京電力エナジーパートナー(株) 高圧受電 6 KV 三相三線

基準階 200A (専用部分電盤)

上下水道 公営水道

空調 セントラル空調 及び 個別空調の併用

セントラルコアタイム 平日 7:00~17:45 土曜 8:00~17:15

日・祝・年末年始等は OFF となります。セントラル空調は賃料に

含まれております。個別空調の利用は電気代の課金対象です。

時間外空調 併設の個別空調があるため、そちらをご利用下さい。

諸費用について

専有部の清掃については、当ビル清掃・保守委託業者へご用命下さい。

貸室内の電気水道費 (トイレ・パントリーの水道費含む) は別途、頂戴致します。

床荷重 300kg / m²

天井高 基準階 2525mm (OA=75mm) 一部区画 2435mm (平面図参照)

ELV 乗用 3 基 人荷用 1 基

化粧室 個室数 男2：女3

管理方式 有人常駐 + 機械警備 (設備員常駐と夜間機械警備)

入退館について

出入口	曜日	開扉	閉扉
エントランス	平日・土	午前6:00	午後10:00
	日・祝・休館日	閉鎖	
防災センター側 通用口	全日 (休館日除く)	午前6:00	午後11:00
	夜間・休館日	機械警備 (ICカード対応)	

- ・退出 エントランス・通用口とも24時間 (自動閉鎖・自動施錠)
- ・入館 エントランス側不可。通用口はICカード操作により入館可。
入居時に希望数を貸与します。
- ・休館日：12/30～1/3

貸ホール完備 定員199名 (椅子のみ時) テナント様優遇有

特記事項

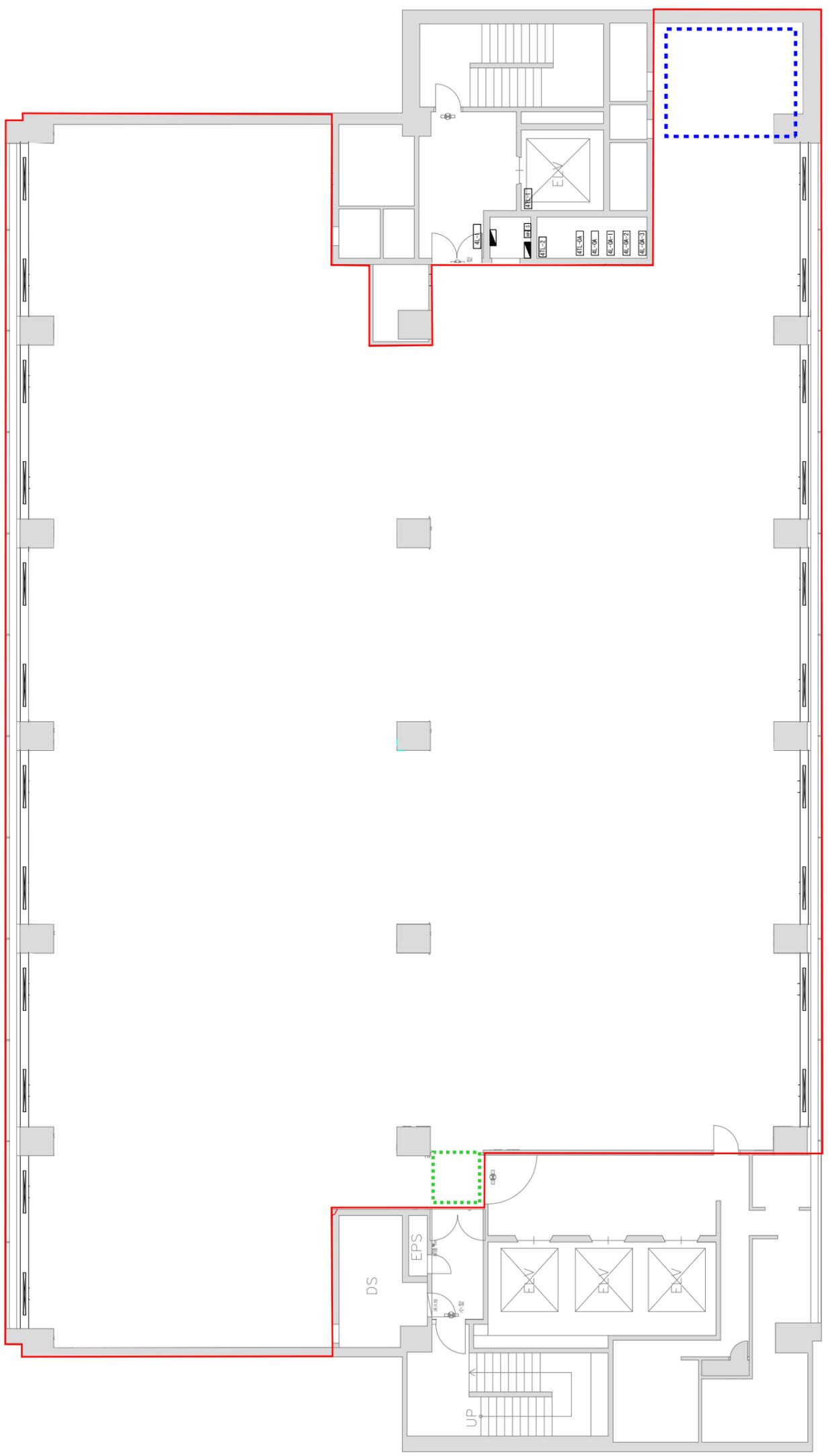
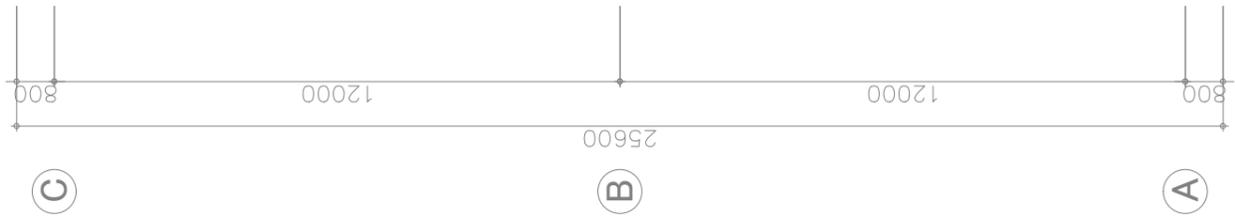
- ・契約区画内に一部避難経路と重複する部分があります、レイアウト上考慮下さい。

近年の改修関係

- 2011.10 セントラル空調熱源更新
- 2013.3 外壁修繕工事
- 2014.3 共用部 (トイレ等) 改修
- 2017.12 バリアフリースイレ (1F) 新設

2018.8 カーエレベーター更新
2019.10 自火報・防災監視装置更新
2020.5 (募集階) 個別空調更新
2022.1 セントラル系統空調機更新
2023.1 セントラル系統空調機更新
2023.5 エレベーター4基 更新
2023.12 全館LED 化工事
2026 予定 セントラル空調熱源更新

以上



レイアウト制限
(避難路重複部)

CH=2510
(下がり天井部分: CH=2230)
● 廊下コンクリート

